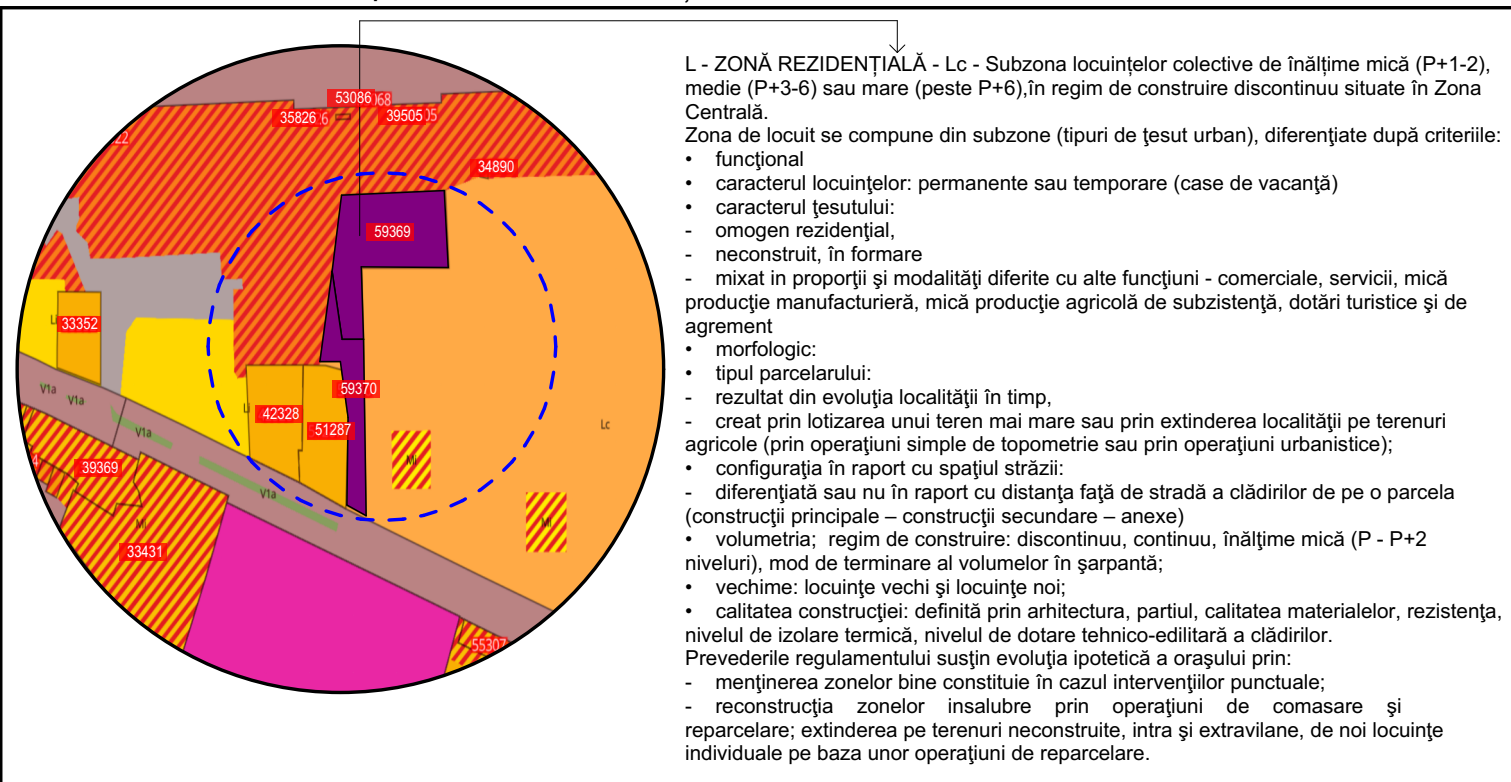
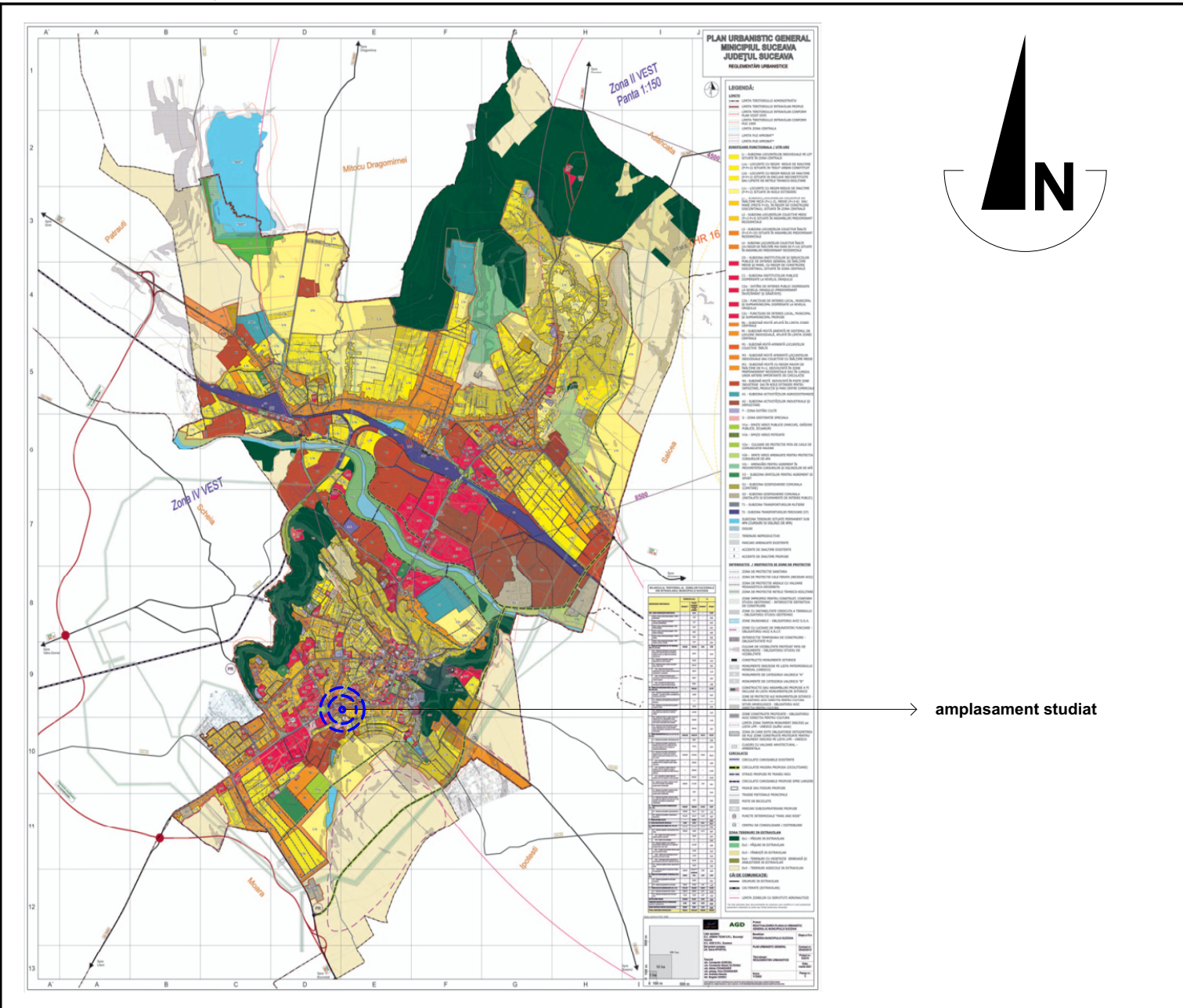
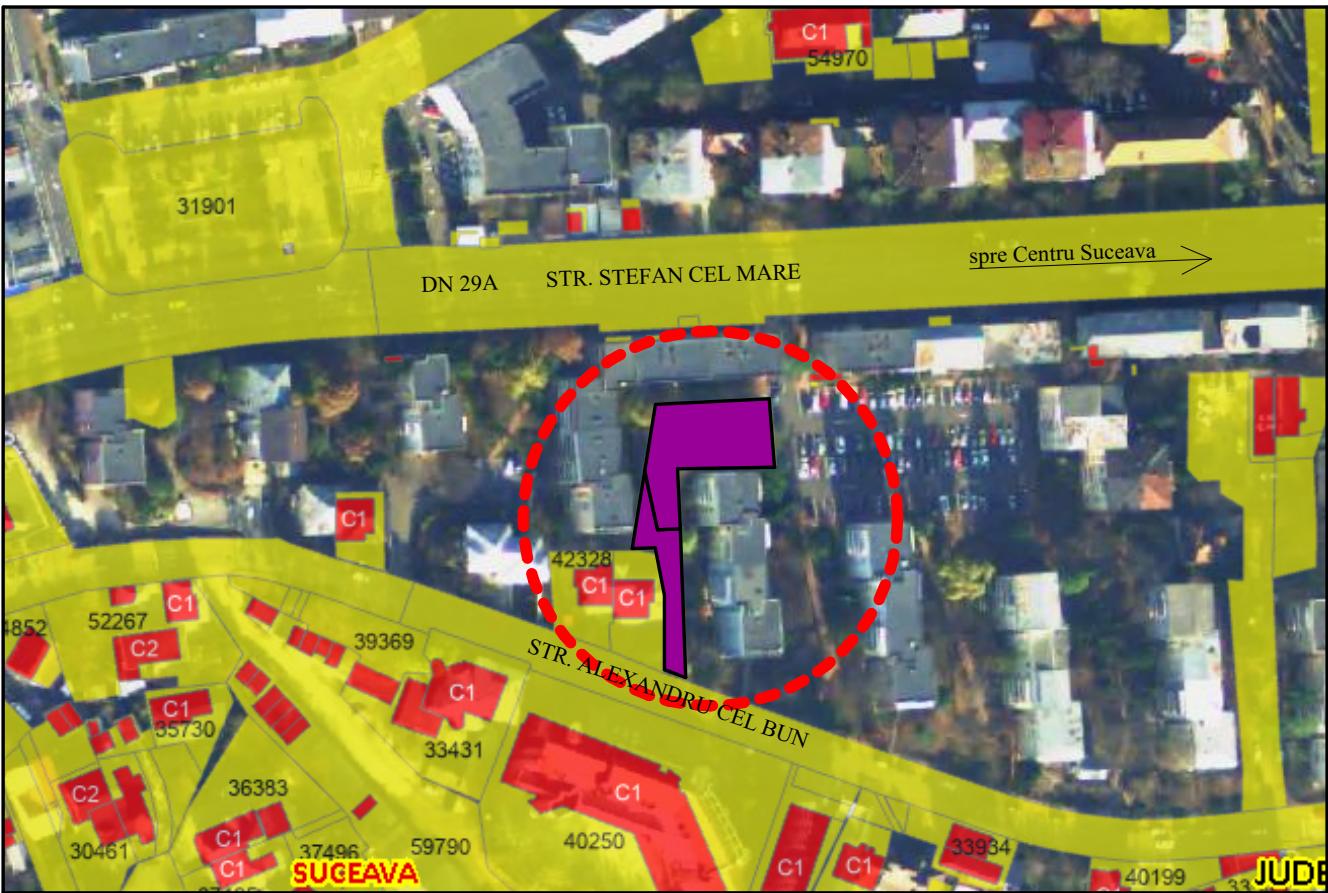




CLADIRE BIROURI SI SERVICII



Terenul studiat se află amplasat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Stefan cel Mare, identificat prin nr. cadastral 59369, suprafața de 660,66 mp și nr. cadastral 59370, suprafața de 287,34 mp.

Conform P.U.G. aprobat prin HG nr. 518/2023, terenurile se află în zona funcțională Lc - Subzona locuințelor colective de înălțime mică (P+1-2), medie (P+3-6) sau mare (peste P+6), în regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală.

Conform datelor din teren, zona studiată se caracterizează prin funcțiuni de locuințe colective tip bloc, locuințe individuale, izolate sau cuplate și locuințe cu partiu special având incluse spații pentru profesii libere.

Suprafața: 948 mp

Categoria de importanță: teren curți construcții

Intravilan

Proprietatea asupra terenului: ERICADA SRL

investitor/ beneficiar:		proiect nr:	
SC ERICADA SRL		12/2025	
mun. Suceava, str. Cetatii, nr. 107, jud. Suceava			
denumire proiect:		faza:	
ELABORARE P.U.Z. IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CLADIRE CU REGIM DE INALTIME PARTER, CU FUNCTIUNILE BIROURI SI PRESTARI SERVICII, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA, RACORDURI/ BRANSAMENTE LA UTILITATI SI AMENAJARE ACCES LA DRUM PUBLIC		P.U.Z.	
mun. Suceava, str.Stefan cel Mare, jud. Suceava			
denumire plan/ detaliu:		plansa nr:	
INCADRAREA IN TERITORIU		0	

specificatie	nume	semnatura	scara:
șef proiect	arh. Cristian Istrati		1:5000
proiectat	arh. Cristian Istrati		
desenat	arh. Cristian Istrati		data:
coordonator urbanism	urb. Daiana Gusa		
			06. 2025